

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE
Décisions des commissions départementales d'aménagement commercial et cinématographique au titre de l'année 2019

Enregistrement		Arrondissement	Commune	Appartenance à un ensemble commercial	Demandeur	Enseigne	Secteur d'activité	Nature du projet	Description du projet	Surface (en m²)	Date CDAC	Décision/Avis CDAC	Recours	Décision/Avis CNAC
N°	Date													
CINE 19-02	16-oct.-19	MARSEILLE	MARSEILLE		SAS CINE'M	CINEMA LA CAPELETTE	Établissement de spectacles cinématographiques	Création	Demande d'autorisation d'aménagement cinématographique présentée par la SAS « CINE'M », en qualité de propriétaire des constructions et exploitante, en vue de la création d'un établissement de spectacles cinématographiques à l'enseigne « CINEMA LA CAPELETTE » de 11 salles permanentes et 1790 places de spectateurs, et d'une salle saisonnière « Roof top » et 179 places de spectateurs sis boulevard Fernand Bonnefoy à Marseille (10 ^{ème}). Cette opération se traduit par la création d'un établissement de spectacles cinématographiques de 12 salles et d'un nombre total de 1969 places de spectateurs.	12 salles, 1969 places	11-déc.-19	AUTORISATION ACCORDÉE		
CDAC 19-05	16-oct.-19	SALON-DE-PROVENCE	AIX-EN-PROVENCE	non	SAS PY DISTRIB- 1	BUT, Autour de Bébé, Self Tissus	Équipement de la maison, de la personne	Création	Demande d'avis sur le permis de construire n°PC 013 103 19 E0087 valant autorisation d'exploitation commerciale présenté par la SAS PY DISTRIB - 1, en qualité de futur propriétaire des immeubles, en vue de la création d'un ensemble commercial d'une surface totale de vente de 3007 m², sis Route Départementale 538 - Les Broquetiers Est - 13300 SALON-DE-PROVENCE. Cette opération se traduit par la création d'un magasin « BUT » de 2232 m² et de deux cellules de 436 m² et 339 m² appartenant au secteur 2.	3007 m²	04-déc.-19	AUTORISATION REFUSEE		
CDAC 19-03	17-mai-19	MARSEILLE	MARSEILLE	non	SNC CENTRE BOURSE et SCI VENDOME COMMERCES	Enseignes non communiquées	Autres commerces de détail et activités de prestation de services à caractère artisanal	Création par réactivation de droits acquis	Demande d'autorisation d'exploitation commerciale présentée conjointement par la SNC CENTRE BOURSE et la SCI VENDOME COMMERCES, propriétaires du centre commercial Bourse situé au 17 cours Belsunce à Marseille, en vue de la création d'une dizaine de boutiques totalisant 1500 m2 par une réactivation de droits commerciaux de 1500 m2 de cellules vacantes et inexploitées depuis plus de trois ans. Cette opération permettra au centre commercial Bourse de disposer à nouveau d'une surface totale de vente de 30 019 m2.	30 019 m2	19/07/19	AUTORISATION TACITE		
CDAC 19-04	31-mai-19	ARLES	SAINT MARTIN DE CRAU	non	SNC LIDL	LIDL, Marie-Blachère, Provenc'Halle	Alimentation	Création	Demande d'avis sur le permis de construire n°PC 013 097 18 S0039 valant autorisation d'exploitation commerciale présenté par la SNC LIDL, en qualité de future exploitante, en vue de la création, après transfert d'activité, d'un supermarché « LIDL » d'une surface de vente de 1429 m2, sis avenue Marcel Pagnol, ZA du Cabrau à Saint-Martin-de-Crau. Cette opération conduira à la création d'un ensemble commercial d'une surface totale de vente de 1657 m2, qui sera également composé d'une boulangerie « Marie-Blachère » d'une surface de vente de 59 m2 et d'un magasin de primeurs « Provenc'Halle » d'une surface de vente de 169 m2.	1657 m2	04/07/19	AVIS FAVORABLE	OUI	AVIS DEFAVORABLE

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

Décisions des commissions départementales d'aménagement commercial et cinématographique au titre de l'année 2019

Enregistrement		Arrondissement	Commune	Appartenance à un ensemble commercial	Demandeur	Enseigne	Secteur d'activité	Nature du projet	Description du projet	Surface (en m²)	Date CDAC	Décision/Avis CDAC	Recours	Décision/Avis CNAC
N°	Date													
CINE 19-01	13-mai-19	MARSEILLE	MARSEILLE		SAS à associé unique ARTPLEXE CANEBIERE	ARTPLEXE	Établissement de spectacles cinématographiques	Création par modification substantielle	Demande d'autorisation d'aménagement cinématographique présentée par la SAS à associé unique « ARTPLEXE CANEBIERE », en qualité de propriétaire des constructions, du fonds de commerce et d'exploitant, en vue de la modification substantielle de l'autorisation délivrée par la CDAC des Bouches-du-Rhône du 13 septembre 2016 en faveur de la création d'un établissement de spectacles cinématographiques à l'enseigne « ARTPLEXE » de 7 salles et 851 places de spectateurs, sis 125 La Canebière à Marseille (1 ^{re}). Cette opération se traduit par la création de 145 nouvelles places portant le nombre total de places de spectateurs à 996.	7 salles, 996 places	04/07/19	AUTORISATION ACCORDÉE		
CDAC 19-02	01-mars-19	MARSEILLE	LA CIOTAT	non	SAS SEYDIS SHO	E.LECLERC	Alimentation	Création	Demande de permis de construire n°PC 013028 18 B00165 valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SAS SEYDIS SHO, en qualité de futur exploitant, en vue de la création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, à l'enseigne « E. LECLERC » de 10 pistes de ravitaillement et 314 m² d'emprise au sol, sis ZAC Athélia II avenue de la Plaine Brunette 13600 LA CIOTAT.	10 pistes, 314 m²	25/04/19	AVIS FAVORABLE	OUI	AVIS FAVORABLE
CDAC 19-01	16-janv.-19	AIX-EN-PROVENCE	CABRIES	non	Association de la communauté d'Emmaüs	EMMAÜS	Vente au détail de produits de récupération non alimentaires donnés par des particuliers ou des entreprises	Extension	Demande d'avis sur le permis de construire n°PC 013 019 18 K0075 valant autorisation d'exploitation commerciale présenté par l'association de la Communauté d'Emmaüs, en qualité d'exploitante, en vue de l'extension de 112 m2 du magasin exploité sous l'enseigne « Emmaüs » afin de porter sa surface totale de vente de 1019 m2 à 1131 m2, sis chemin d'Emmaüs, quartier La Meunière à Cabriès	1131 m2		AVIS FAVORABLE TACITE		
CDAC 18-28	21-déc.-18	AIX-EN-PROVENCE	LES PENNES MIRABEAU	oui	SAS G2J	La route des vins	Alimentation, articles de sport	Extension	Demande d'autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SAS G2J, en qualité de promoteur constructeur, en vue de l'extension de l'ensemble commercial de Plan-de-Campagne, par la création d'une cave à vins à l'enseigne « La route des vins » d'une surface de vente de 220 m2 et d'une boutique spécialisée dans la vente de produits de nutrition et d'accessoires pour les sportifs d'une surface de vente de 50 m2, sis 2221 avenue de Plan-de-Campagne 13170 LES PENNES MIRABEAU.	270 m2	30/01/19	AUTORISATION REFUSEE	OUI	AUTORISATION ACCORDÉE

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

Décisions des commissions départementales d'aménagement commercial et cinématographique au titre de l'année 2019

Enregistrement N°	Date	Arrondissement	Commune	Appartenance à un ensemble commercial	Demandeur	Enseigne	Secteur d'activité	Nature du projet	Description du projet	Surface (en m²)	Date CDAC	Décision/Avis CDAC	Recours	Décision/Avis CNAC
CDAC 18-27	18-déc.-18	ISTRES	SAINT MITRE LES REMPARTS	oui	SCI CHLOE	Mobalpa + 2 enseignes non communiquées	Équipement de la maison, de la personne, culture- loisirs	Extension	Demande d'avis sur le permis de construire n°PC 013 098 18 00037 valant autorisation d'exploitation commerciale présenté par la SCI CHLOE, en qualité de promoteur et futur propriétaire, en vue de l'extension de l'ensemble commercial de la ZAC des Etangs, par la création d'un ensemble commercial d'une surface totale de vente de 504 m2, sis 7 avenue des Peupliers 13920 SAINT-MITRE-LES-REMPARTS. Cette opération se traduit par la création d'un magasin d'équipement de la maison à l'enseigne « MOBALPA » d'une surface de vente de 205,8 m2 et de deux magasins d'équipement de la personne, de la maison et culture-loisirs d'une surface de vente respective de 146 m2 et 152,2 m2.	504 m²	30/01/19	AVIS FAVORABLE		
CDAC 18-26	10-déc.-18	AIX-EN- PROVENCE	LE THOLONET	non	SNC LIDL, SARL PEROU	LIDL DEGRIFF STOCK	Alimentation, équipement de la personne et de la maison	Création	Demande d'avis sur le permis de construire n°PC 013 109 18 M0018 valant autorisation d'exploitation commerciale présenté par la SNC LIDL, en qualité de futur propriétaire et exploitant de la construction « LIDL », et la SARL PEROU, en qualité de propriétaire du foncier et futur propriétaire du bâtiment commercial « DEGRIFF STOCK », en vue de la création, après transfert d'activité, d'un supermarché « LIDL » d'une surface de vente de 1271,86 m2 et d'un second magasin « DEGRIFF STOCK » d'une surface de vente de 340 m2 pour développer l'activité textile, chaussure, linge de maison de l'enseigne. Cette opération conduit à la création d'un ensemble commercial d'une surface totale de vente de 2321,86 m2 qui sera également composé de l'actuel magasin « DEGRIFF STOCK » d'une surface de vente de 710 m2, sis lieu-dit Petit Cabries Sud 13100 LE THOLONET.	2321,86 m²	30/01/19	AVIS FAVORABLE	OUI	RECOURS IRRECEVABLE
CINE 18-03	22-nov.-18	ARLES	ARLES		SAS LE CINÉMA DES MOURGUES	LES MOURGUES - LA CROISIÈRE	Établissement de spectacles cinématographiques	Création	Demande d'autorisation d'aménagement cinématographique présentée par la SAS LE CINÉMA DES MOURGUES, en qualité de future exploitante, en vue de la création d'un établissement de spectacles cinématographiques à l'enseigne « Les Mourgues - La Croisière » de 5 salles et 518 places de spectateurs, sis 59 bd Emile Combes à ARLES. Cette opération conduira, à l'ouverture de ce nouvel équipement, à la fermeture du cinéma « Le Méjan » de 3 salles et 231 places de spectateurs.	5 salles, 518 places	09/01/19	AUTORISATION ACCORDEE		
CINE 18-02	21-nov.-18	ARLES	ARLES		SARL ESPACE CINÉ	ESPACE CINÉMA	Établissement de spectacles cinématographiques	Création	Demande d'autorisation d'aménagement cinématographique présentée par la SARL ESPACE CINE, en qualité de futur propriétaire et exploitante, en vue de la création d'un établissement de spectacles cinématographiques à l'enseigne « ESPACE CINÉMA » de 8 salles et 1312 places de spectateurs, sis chemin des Minimés à ARLES.	8 salles, 1312 places	09/01/19	AUTORISATION REFUSEE	OUI	PROJET REFUSE